

Tampere 25.5.68

As.Oy Haukkalinnan osakkeenostajille.

As.Oy Haukkalinnan huoneistot valmistuvat asuttavaan kuntoon 15.7. 1968 (jolloin muutto saa tapahtua aikaisintaan klo 8.00 lähtien).

Tämä ilmoitus on voimassa force majeure ehdoin. Avaimet ja vuokranmaksukirjat pyydämme noutamaan henkilökohtaisesti yhtiön talonmiehenä toimivalta Paavo Lipposelta, Linnankatu 14 C 15, muuttopäivänä klo 8.00 lähtien. Samalla pyydämme esittämään osakkeiden luovutussopimuksen.

Luovutussopimuksessa mainittujen maksuehtojen mukaisesti viimeinen maksuerä erääntyy 15.7. 1968, mihin mennessä pyydämme suorittamaan maksun Auttila Oy:n shekkitulille Tampereen Säästöpankkiin.

Yhtiön vastikkeet kannetaan yllämainitusta valmistumispäivästä lukien toistaiseksi sen suuruisina kuin ne ovat kirjoitetut osakkeenomistajille jaettavaan vuokrakirjoihin. Vastikkeet ja lämminvesimaksut on suoritettava aina kuukausittain etukäteen As.Oy Haukkalinnan tilille Tampereen Säästöpankkiin kunkin kuukauden 5 päivään mennessä. Jaettavissa vuokrakirjoissa on huoneistonne vastiketta koskeva kohta täytetty malliksi heinä- ja elokuulta 1968 kohdalta. Pyydämme Teitä lisäämään vapaanaolevalle riville (kaikkiin kolmeen lipukkeeseen) lämminvesimaksun sen mukaan kuinka monta henkeä tulee huoneistoonne asumaan. Lämminvesimaksu on 3:-/kuukaudelta jokaista huoneistossa asuvaa kohti. Seuraavina kuukausina pyydämme täyttämään kuittausvihkonne maksulipukkeet aina valmiiksi, kun menette vastiketta ja lämminvesimaksua maksamaan. Kohta muuton jälkeen jaetaan huoneistoihin kiertokirje, jossa ilmoitetaan yhtiön vastikkeen suuruus ja saunan ym. käyttömaksut ja tilaustapa yms....

Osakkeenomistajan on itse tilattava sähkö Tampereen kaupungin Sähkölaitokselta viimeistään 3 päivää ennen muuttoa.

Luovutussopimuksen ehtojen mukaan on osakkeenomistajan muutettava itse ostamaansa huoneistoon asumaan viimeistään kuukauden kuluessa huoneiston valmistumisesta. Muussa tapauksessa katsotaan osakekauppa purkaantuneeksi. Pyydämme osakkeenomistajia heti muuttopäivinä ilmoittamaan itsensä talonkirjoille talonmiehelle, koska mm. asuntohallituksen puolesta saateen käydä tarkastamassa talonkirjat kohta muuton jälkeen.

Maalarit ovat lausuneet toivomuksen, että nyt maalaustöiden jatkuessa ei enää ennen muuttoa käytäisi asunnoissa, koska seiniin ja käytäviin helposti ilmestyy tahroja.

Muutossa pyydetään erikoisesti varomaan juuri maalattuja porraskäytävien ym. seiniä raappiintumasta. Hissiiä ei saa muutossa käyttää.

Isännöitsijänä toimii toistaiseksi isännöitsijä Martti Wickholm, Tasa Oy puh. 33111 (kotiin puh. 61069).

Ilmoitamme, että talon luotot on saatu Tampereen Säästöpankilta ja Keskinäinen vakuutusyhtiö Varmalta. Siten nämä rahoittajat ovat vaikuttaneet ratkaisevasti talon rakentamiseen. Tämän vuoksi meillä on syytä kiittää rahoittajiamme ja suositella niitä.

Talon postiosoite on Päärtinpolku 4, Takahuhti.

Lopuksi toivomme, että kaikki osakkeenomistajat hoitaisivat uutta taloa huolella yhteiseksi hyväksi ja noudattaisivat siisteyttä portaissa, saunoissa ym. tiloissa.

Kunnioittaen

As. Oy Haukkalinnna

Kari Virtanen