

SOPIMUS ILMALÄMPÖPUMPUN ASENTAMISESTA HUONEISTOON

ASUNTO OSAKEYHTIÖ

Asunto Oy Haukkalinna
Päärtinpolku 4
33560 Tampere

OSAKKEEN OMISTAJA

ISÄNNÖITSIJÄ

TARKOITUS

Tällä sopimuksella säännellään asunto-osakeyhtiön (As. Oy Haukkalinna) ja osakkeenomistajan välisiä vastuita osakkeenomistajan hallitseman huoneiston sisä- ja ulkopuolelle jälkikäteen asennetun ilmalämpöpumpun osalta.

SISÄLTÖ

Me allekirjoittaneet sovimme siitä, että asunto-osakeyhtiön ja osakkeenomistajan vastuu huonekohtaisen ilmalämpöpumpun asennuttamisesta, kunnossapidosta, muutostöistä ja ilmalämpöpumpun mahdollisesti aiheuttamista kustannuksista ja vahingoista määräytyy tämän sopimuksen mukaan.

ASENTAMINEN

Osakkeenomistaja vastaa kaikista ilmalämpöpumpun asentamisesta aiheutuvista kustannuksista. Hänen on toteutettava ilmalämpöpumpun asennus siten, että yhtiön rakennusta ei vahingoiteta eikä asentamisesta ja asentamisen jälkeisestä käytöstä aiheudu muutoinkaan haittaa yhtiölle tai muille osakkeenomistajille.

Ilmalämpöpumpun asentamisesta tehdään aina erillinen hakemus yhtiön hallitukselle ennen pumpun asennusta.

Ilmalämpöpumpun ulkoyksikön saa asentaa vain huoneiston parvekkeelle parvekekaiteen alapuolelle siten, että ulkoyksikkö ei ole näkyvillä. Ulkoyksikköä ei saa kiinnittää rakennuksen seinään tai kiinteästi parvekkeen lattiaan. Ulkoyksikön asennuksessa on käytettävä asianmukaisia värinänvaimentimia (esim. kumivaimentimet). Ilmalämpöpumpun ulkoyksikköä ei saa asentaa esimerkiksi parvekkeen ulkopuolelle, vesikatolle tai julkisivuun.

Ilmalämpöpumpun saa asentaa vain luvat omaava asennusliike.

Ilmalämpöpumppua asunto-osakeyhtiössä voidaan käyttää vain jäähdytykseen. Huoneistoon asennetaan sisäyksikkö olohuoneen tai makuuhuoneen sisäseinälle. Sisä- ja ulkoyksikkö liitetään toisiinsa kahdella kylmäaineputkella, joiden johdosta ulkoseinään tehdään putkille läpiviennit sekä sähköjohdon läpimeno. Sisäyksikön tuottama kondenssivesi johdetaan parvekkeen vedenpoistoputkeen, esim. kylmäaineputkien läpiviennin kautta.

Taloteknisten laitteiden, ml. ilmalämpöpumput, melutaso ei saa ylittää 45 dB

(YM-määräysten C1 mukaisesti). Naapureille ei saa syntyä äänihaittaa. Mahdolliset melumittaukset suoritetaan ympäristöministeriön määräysten mukaisesti. Mikäli mittausarvo ylittyy, kustantaa kyseinen osakas mittauksen. Muussa tapauksessa taloyhtiö maksaa mittauksen kulut.

Ilmalämpöpumpun asennus tarkistetaan asennuksen valmistuttua ja asennustyön tilaaja maksaa mahdolliset valvontakustannukset.

KÄYTTÖ

Ilmalämpöpumppua saa käyttää vain lämpimänä vuodenaikana asunnon 1.5.-30.9. välisenä aikana.

Muuna aikana laitteen käyttäminen on kielletty.

HUOLTO JA KUNNOSSAPITO

Osakkeenomistaja sitoutuu vastaamaan ilmalämpöpumpun kunnossapidosta ja huollosta laitevalmistajan huolto-ohjeen mukaisesti omalla kustannuksellaan. Jos yhtiö suorittaa sellaisia korjaus-, perusparannus- tai muita muutostöitä, jonka ajaksi ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö joudutaan purkamaan, osakkeenomistaja vastaa ilmalämpöpumpun ulkoyksikön purku- tai muuttamiskustannuksista samoin kuin ilmalämpöpumpun ulkoyksikön ennalleen saattamisesta aiheutuneista kustannuksista.

VALVONTA

Yhtiöllä on oikeus valvoa ilmalämpöpumpun asentamista sekä siihen kohdistuviin korjauksiin, huoltoon ja muutostöihin liittyviä töitä. Valvonnasta mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista vastaa osakkeenomistaja.

VAHINGOT

Osakkeenomistaja vastaa ilmalämpöpumpun ja sen käyttämisestä mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.

SOPIMUKSEN SIIRTO

Luovuttaessaan osakkeet osakkeenomistaja sitoutuu siirtämään tämän sopimuksen mukaiset vastuunsa uudelle omistajalle sillä uhalla, että hän ei muutoin vapaudu tämän sopimuksen vastuusta.

ILMALÄMPÖPUMPUN PURKU

Mikäli osakkeenomistaja ei noudata tämän sopimuksen määräyksiä, asunto-osakeyhtiöllä on oikeus purattaa ilmalämpöpumppu osakkeenomistajan kustannuksella. Mikäli laitteisto puretaan myöhemmin pois käytöstä (esim. vanhenemisen johdosta), vastaa osakkeenomistaja purkukustannuksista, seinän läpivientien ennalleen muuttamisesta, sekä muista mahdollisista rakennuksen ulkoseiniin, tai niiden ulkopuolisiin osiin asennuksen yhteydessä tehtyjen muutosten palauttamisesta ennalleen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi kappaletta, yksi osakkeenomistajille ja yksi taloyhtiölle.

Aika ja paikka

Osakkeen omistaja

Allekirjoitus ja nimen selvennys

Asunto Oy Haukkalinna

Allekirjoitus ja nimen selvennys